

ДОГОВОР № ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Владимир
года

от _____

Общество с ограниченной ответственностью «_____» в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») оказания услуг на проведение оценки о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг на проведение оценки объекта оценки в соответствии с Заданием на оценку (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.

1.2. Сроки оказания услуг: с _____ по _____ года.

1.3. Объект оценки –

1.4 Вид стоимости –

1.5. Целью оценки в соответствии с Заданием на оценку (Приложение №1 настоящего Договора) является выражение суждения о величине рыночной стоимости с целью совершения сделки купли-продажи оцениваемого объекта.

1.6. Оценка объекта в соответствии с настоящим Договором проводится штатным специалистом Исполнителя (далее именуемые Оценщик):

-

1.7. Результатом оказания услуги является предоставление Исполнителем Заказчику Отчета об оценке (далее по тексту – «Отчет») – 1 экземпляра, составленного в письменной

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель в лице оценщика имеет право:

2.1.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

2.1.2. Получать содействие Заказчика по обеспечению доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки.

2.1.3. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки.

2.1.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, оценщик указывает это в отчете.

2.1.5. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов по своему выбору.

2.1.6. Отказаться от проведения оценки объекта в случаях, если Заказчик нарушил условия договора и не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие договору условия работы и потребовать возмещения понесенных убытков.

2.2. Исполнитель в лице оценщика обязуется:

2.2.1. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ и субъектов РФ, Федеральных стандартов оценки, а также Стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик.

2.2.2. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки, в т.ч. нарушения принципа независимости оценщика.

2.2.3. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

2.2.4. Сохранять конфиденциальность полученной от Заказчика в ходе проведения оценки информации, за исключением общедоступной, связанной с исполнением Договора, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.2.5. Предоставить по требованию Заказчика документ об образовании оценщика, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика, выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик.

2.2.6. Осуществить сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

2.2.7. Изучить количественные и качественные характеристики объекта оценки, собрать информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических, и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относятся объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

2.2.8. Произвести на месте осмотр объекта оценки в присутствии Заказчика.

2.2.9. Проанализировать рынок, к которому относится объект оценки, его историю, текущую конъюнктуру и тенденции, подобрать аналоги объекта оценки и обосновать их выбор.

2.2.10. Осуществить необходимые расчеты рыночной стоимости объекта оценки, с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относятся объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации.

2.2.11. Определить итоговую величину стоимости объекта оценки в рублях.

2.2.12. Составить и передать Заказчику Отчет об оценке, выполненный в соответствии с законодательством РФ и в согласованные сроки по акту сдачи-приемки.

2.2.13. Хранить копию отчета об оценке в течение 3 (трех) лет с момента составления отчета.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Знакомиться со следующими документами Исполнителя:

- о профессиональном образовании в области оценочной деятельности оценщиков;
- о страховании гражданской ответственности оценщиков;
- о членстве оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков

2.3.2. Следить за ходом проведения оценки без вмешательства в профессиональную деятельность Исполнителя.

2.3.3. Отказаться от проведения оценки по настоящему договору при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. Своевременно, в соответствии с разделом 3 настоящего договора оплатить услуги Исполнителя и принять результат услуг по акту сдачи-приемки. Направить в течение 5 (пяти) календарных дней Исполнителю подписанный акт. В случае непредставления Заказчиком замечаний в течение 5 (пяти) календарных дней, настоящий договор считается исполненным.

2.4.2. В случае увеличения сроков передачи сведений и копий документов по вине Заказчика сроки исполнения обязательств Исполнителя, предусмотренные Задаaniem на оценку и пунктом 5.2 настоящего договора, увеличиваются пропорционально просрочке Заказчика.

2.4.3. В случае замены предоставленных документов и исходной информации произвести Исполнителю дополнительную оплату за работу с другими данными. Сумма дополнительной оплаты определяется в дополнительном соглашении к настоящему договору в соответствии с затратами, произведенными Исполнителем на момент замены исходных данных.

3. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер денежного вознаграждения за оказание услуг по проведению оценки составляет **XXX (XXX тысяч) рублей**.

3.2. Оплата по настоящему договору производится наличными в кассу Исполнителя авансовым платежом 100% (Сто процентов) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. В случае принятия Сторонами согласованного решения о прекращении оказания услуг настоящий договор расторгается, и между Сторонами проводится сверка расчетов. При этом Заказчик обязуется оплатить часть стоимости услуг пропорционально оказанным услугам и фактически произведенным до дня расторжения затраты Исполнителя на оказание услуг по настоящему договору.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. По завершению услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Отчет об оценке и акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Отчета об оценке с актом сдачи-приемки услуг направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки услуг.

4.3. Право владения, пользования и распоряжения результатами оказанных услуг переходит к Заказчику после поступления всех денежных средств оплаты по Договору на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Исполнитель вправе потребовать у Заказчика в подтверждение оплаты Услуг копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

4.5. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Договора вправе изменить не более чем на 10 (десять) процентов объем предусмотренных Договором Услуг в случае:

- выявления потребности в дополнительных Услугах, на оказание которых заключен Договор;
- выявления потребности в дополнительных услугах, не предусмотренных Договором, но связанных с Услугами, на оказание которых заключен Договор;
- прекращения потребности в Услугах, на оказание которых заключен Договор.

4.6. При оказании дополнительного объема Услуг, на оказание которых заключен Договор, Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить общую цену Договора пропорционально объему таких Услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов такой цены Договора. Цена за единицу дополнительно оказываемых Услуг должна быть обоснована в порядке, предусмотренном локальными актами Заказчика.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Срок оказания услуг определяется следующий: начало - дата поступления аванса на расчетный счет Исполнителя или дата предоставления Заказчиком сведений и копий документов, согласованных Сторонами и переданных Исполнителю по акту приема-передачи, в зависимости от того, какая дата наступила позднее; окончание - в соответствии со сроками, предусмотренными Заданием на оценку (Приложение №1 настоящего Договора).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Заказчик несет ответственность за обеспечение Исполнителя всей необходимой достоверной информацией для составления заслуживающего доверия отчета об оценке.

6.3. В случае задержки платежа сверх оговоренных сроков начисляются проценты в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основании документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда оценщик был способен, в соответствии со своим профессиональным уровнем, выявить недостоверность сведений.

6.5. Оценщики несут имущественную ответственность в случае причинения Заказчику убытков вследствие использования итоговой величины стоимости объекта оценки в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель вправе приступить к проведению оценки с момента подписания договора и приостановить ее в случае неисполнения Заказчиком п. 3.2 и п. 2.4.2 настоящего договора.

7.2. Заказчик вправе возложить исполнение денежного обязательства по настоящему договору на третье лицо, письменно уведомив Исполнителя и предоставив письменное согласие третьего лица.

7.3. Возражения Заказчика против содержания отчета об оценке в целом или его части не могут рассматриваться в качестве основания расторжения договора или отказа от приемки услуг. В случае если Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения отчета не предъявил свои возражения, отчет считается принятым.

7.4. Отчет об оценке представляет точку зрения оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий использования результатов отчета.

7.5. Отчет об оценке производится исключительно для собственных целей Заказчика и иных заинтересованных лиц, по мнению Заказчика (пользователей отчета об оценке), и не может воспроизводиться и распространяться в любой форме без письменного согласия между Заказчиком и Исполнителем.

7.6. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с момента составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев (п. 26 ФСО № 1).

7.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, они примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не

достигли соглашения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.8. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов) настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из Сторон о расторжении (с указанием форс-мажорных обстоятельств), другая Сторона не дала ответа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Исполнитель как юридическое лицо соответствует требованиям ст. 15.1 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», имеет в штате не менее двух работников соответствующих требованиям ч. 2 ст. 24 указанного выше Федерального закона.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.4. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 – Задание на оценку

2. Приложение № 2 – Перечень документов, материалов и информации в отношении объекта оценки, предоставляемый Заказчиком.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

Директор

Директор

_____/_____

(подпись)
подписи)

(расшифровка

_____/_____

(подпись)
(расшифровка подписи)

М.П

М.П